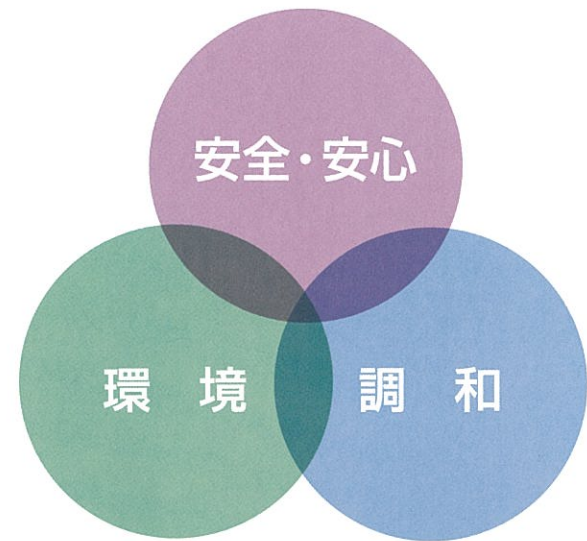


全体計画

環境配慮思想を継承する新しい本社ビル

駿河台新館計画における3つのコンセプト



利用する全ての人が安心して
常時・非常時の安全を守る信頼される建物とします

地球環境・地域環境・室内環境において
最先端の環境性能を有する建物とします

地域の街並み、よりよい環境づくりに寄与し
地域と共に生き続ける建物とします

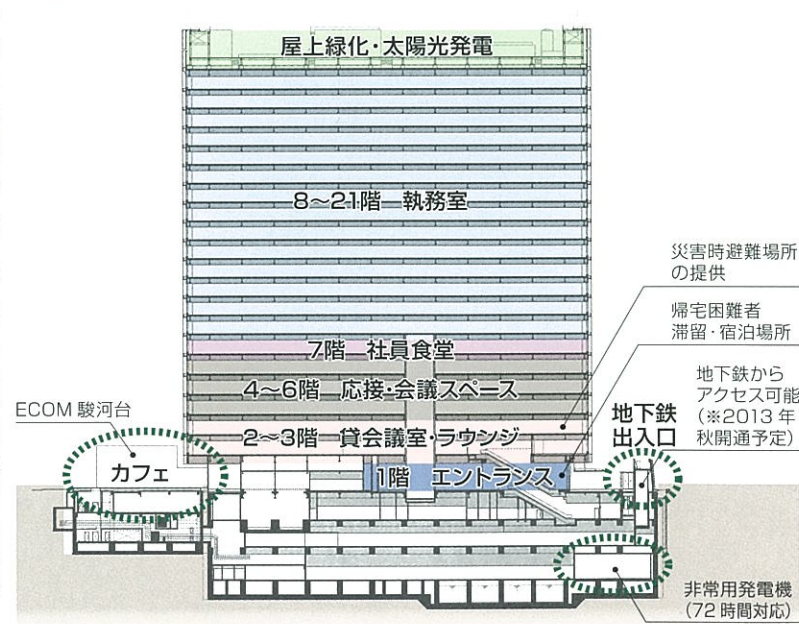
建物配置と断面計画

都市内気候の改善に寄与し、いこいの場を提供する緑地空間を整備。
2~3階に貸会議室を設置し、1~3階を災害時の一時避難場所として提供します。

広域地図



断面構成



計画の経緯

駿河台新館の前に立つ三井住友海上駿河台ビルは、現代にも通用する高い環境性能と緑あふれる公開空地を持つ本社ビルとして、1984年に竣工しました。

駿河台ビルと中央区新川に分散している本社機能を集結するにあたり、駿河台ビルを都市における優良ストックとして活用しながら、旧別館をさらに環境性能の高い駿河台新館に建て替えることにしました。



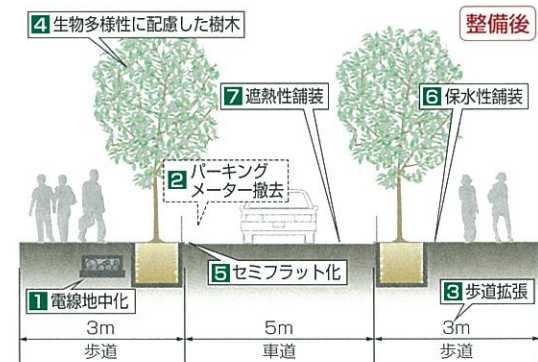
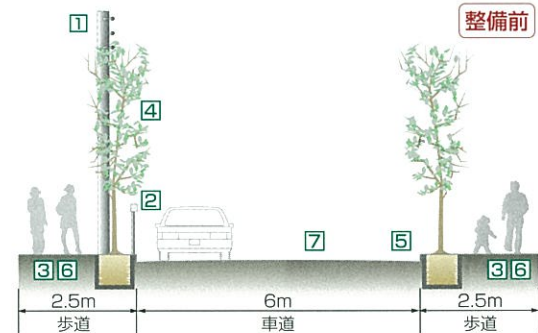
安全で快適なまちづくりの推進

本計画では以下の都市再生に資する整備・貢献を行っています。

- ・周辺道路の再整備
- ・災害時支援機能の強化
- ・地下鉄出入口の新設
- ・生物多様性に配慮した緑地の拡充
- ・交流施設の創出

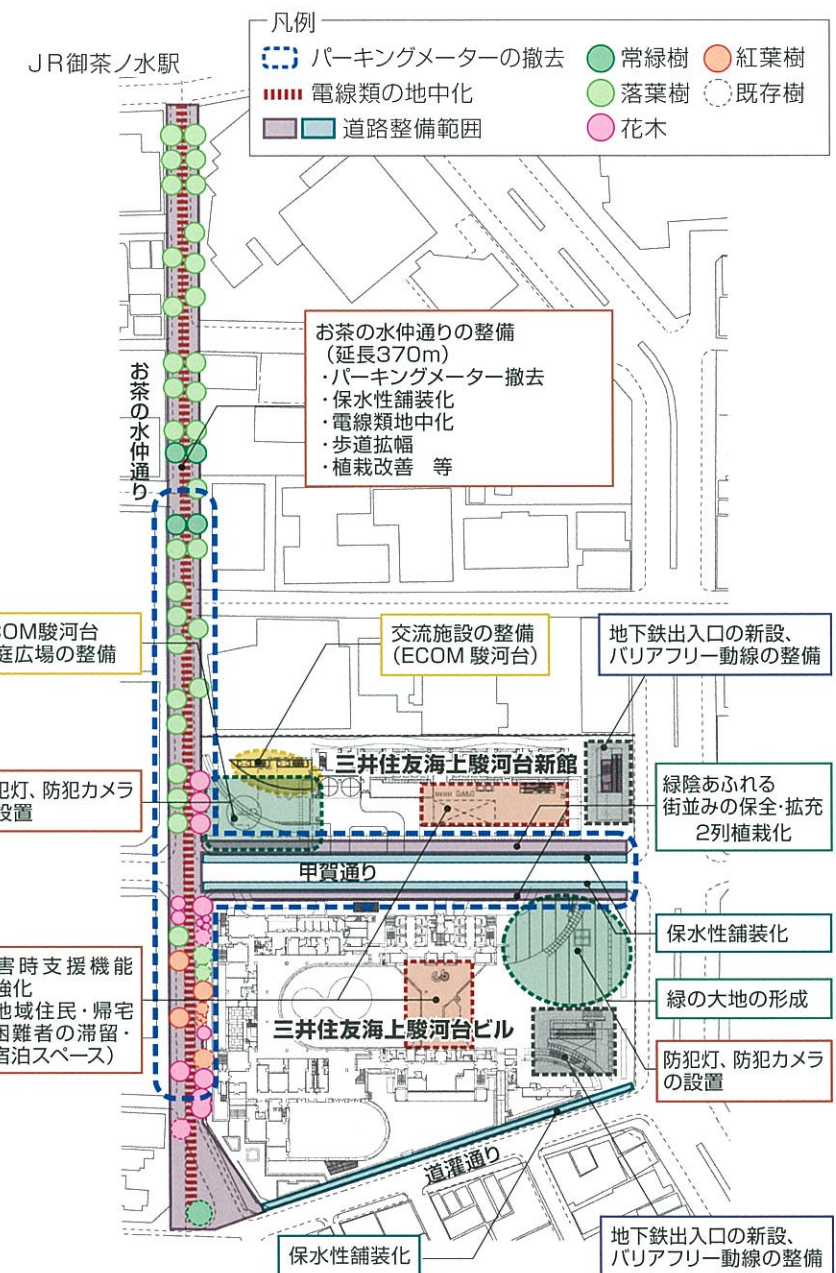
- | | |
|---------------|-------------|
| 1 電線類の地中化 | 5 セミフラット化 |
| 2 パーキングメーター撤去 | 6 保水性舗装(歩道) |
| 3 歩道拡幅 | 7 遮熱性舗装(車道) |
| 4 植栽改善 | |

お茶の水通りの整備



地域貢献

開発による地域活力の向上と都市再生への貢献



東京メトロ新御茶ノ水駅への接続通路の新設 (※2013年秋開通予定)

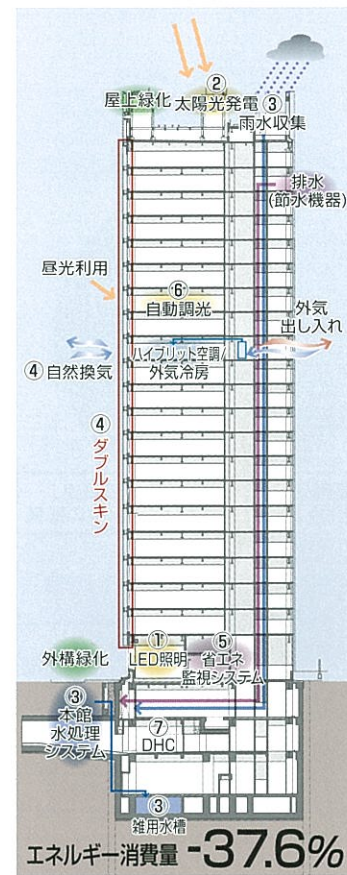


環境計画

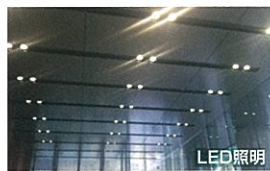
最新の環境共生技術を集約した、省エネルギー建築

環境共生技術

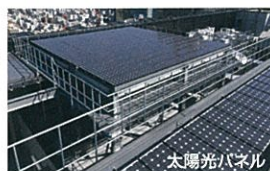
一般オフィスビルのエネルギー消費量に対して、駿河台新館では37.6%の一次エネルギー削減が期待できます。そのうち、ダブルスキン及び自然換気による削減効果は6.9%となります。



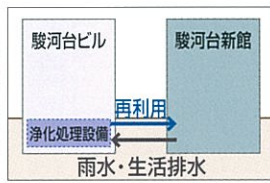
①LED照明
エントランスホール・会議室・外構等にLED照明を採用しています。



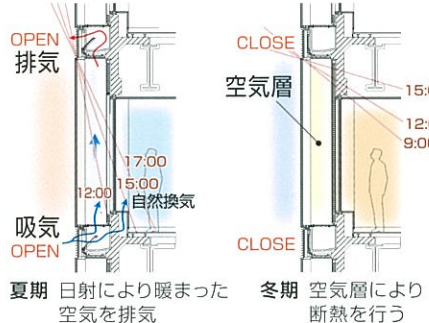
②太陽光発電
屋上に最大出力30kWの太陽電池パネルを設置しています。



③水の再利用
雨水、雑排水、厨房排水を原水とし、駿河台ビル水処理設備と連動した排水再利用システムを採用しています。災害時も排水再利用が可能なシステムとしました。



④ダブルスキン外装システム・自然換気システム
ダブルスキン外装により、夏の熱負荷削減と冬の断熱効果向上が可能な外装システムとしました。さらに自然換気システムも取り入れることで自然エネルギーを活用した省エネルギービルとしました。



⑤省エネ監視システム (BEMS/統合ネットワーク)
中央監視システムにBEMSを採用し、エネルギー消費状態の把握や、各設備システムのチューニングを行います。また、統合ネットワークの採用により、システム・機器増設への拡張性が向上しています。



⑥自動調光・点滅制御
事務室の照明は、明るさセンサーによる自動調光と人感センサーによる自動点滅を行い、エネルギーを削減しています。



⑦DHC (地域冷暖房) 施設
駿河台周辺の大型施設へ空調用の冷水・温水を供給する地域冷暖房施設を設け、駿河台地区一体での省エネを図ります。



オフィス計画

快適性・機能性を兼ねそなえた、働く人のためのオフィスフロア

基準階事務室 (8~21階)

基準階事務室は約90m×約17mの使いやすい無柱整形プランとし、自然光を取り入れた明るく開放的な事務室としています。天井は間仕切対応のしやすい600mm×600mmのグリッドシステム天井とし、天井高は2.8m、床下には高さ100mmのOAフロアを採用しています。

- ・階高 : 4,200mm
- ・天井高 : 2,800mm
- ・OAフロア高 : 100mm



社員食堂 (7階)



受付・応接 (4~6階)



エントランス (1階)



エレベータホール (1階)



BCP対応

災害時の業務継続性と、周辺住民の一時避難等にも備えた様々な設備計画

停電対策

一般停電時や災害停電時に、保安のための電源を供給する非常用発電機を地下3階に設置し、3日間の電源を確保しています。非常用発電機の運転時間は、一般停電時には連続運転で3日間、災害停電時には運用での手動負荷選択を行うことにより、防災拠点として約6日間の運転を行う計画です。



断水対策

災害によって断水した場合も、受水槽容量の確保や駿河台ビルの水処理装置を利用することで、7日間の災害活動に必要な水を確保しています。



浸水対策

台風や集中豪雨などのさまざまな要因で水害が発生した場合に備え、地上出入口各所に跳ね上げ式の防水板 (計12ヶ所) を備えています。



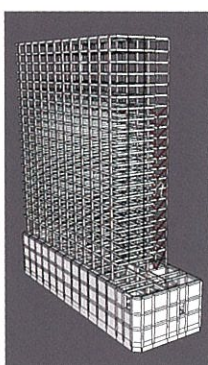
ゲリラ豪雨対策

屋上から雨水貯留槽へ流入する雨水量の想定を、過去の最大降雨量 (気象庁大手町観測データより) を基に算定を行い、下水道へ排水できなくなった場合も駿河台ビルと駿河台新館で一体的に雨水貯留できるシステムを備えています。



耐震性

本社ビルに必要とされる高い耐震性をもった建物としています。地下部分の主な構造は、鉄骨鉄筋コンクリート造で、優れた剛性と耐性を確保しています。主体構造は鉄骨造、柱はコンクリートを充填したCFT柱を採用しています。また、実績のあるオイルダンパーを制振ブレースに採用することで、より安全率を高めた建物としています。

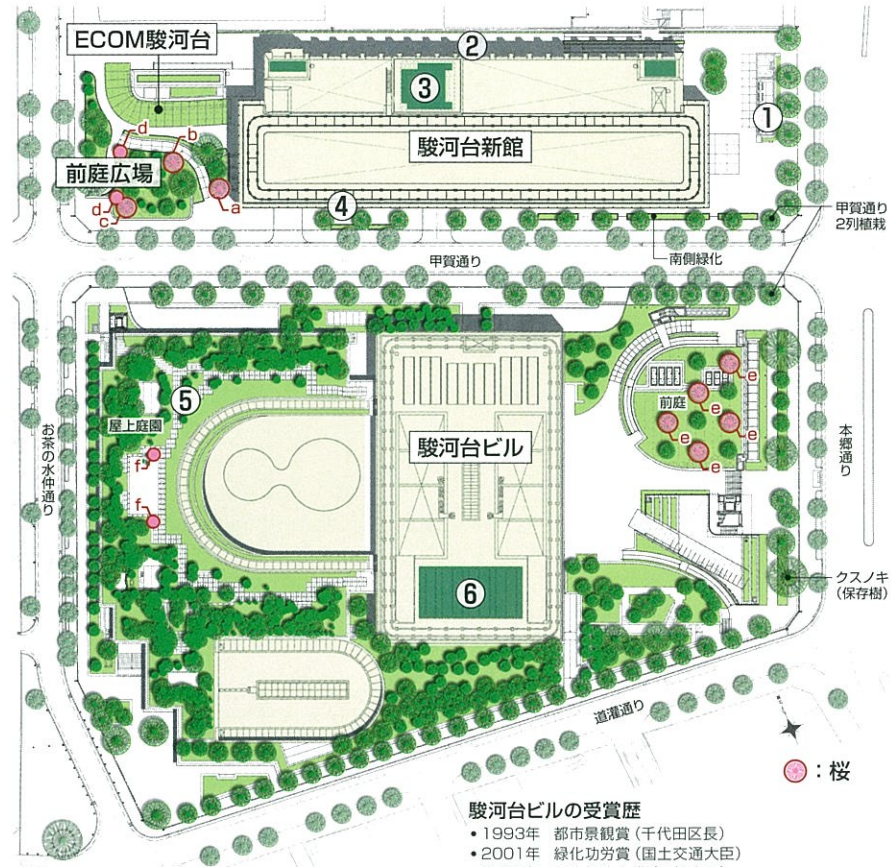


緑化計画

ヒートアイランド現象を抑制し、地域の人々や都会の生き物のオアシスとなる 緑の街区の形成

様々な緑化の取り組み

駿河台新館敷地で約30%、駿河台ビル敷地で約46%という高い緑化率を有する一体的な緑化計画としています。



- ①・・・地下鉄出入口壁面緑化
- ②・・・北側壁面緑化
- ③・・・屋上緑化
- ④・・・レインガーデン
- ⑤・・・駿河台ビル屋上庭園
- ⑥・・・駿河台ビル屋上緑化

駿河台ビルの受賞歴

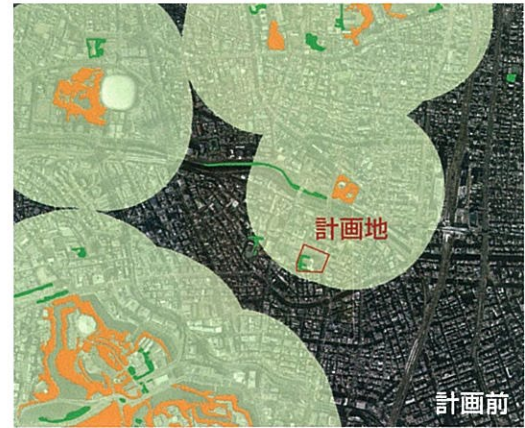
- ・1993年 都市景観賞 (千代田区長)
- ・2001年 緑化功労賞 (国土交通大臣)
- ・2004年 屋上緑化大賞 (環境大臣)
- ・2005年 SEGES (都市緑化基金) Excellent Stage 3認証維持
- ・2010年 「生物多様性につながる企業のみどり100選」認定
- ・2011年 SEGES (都市緑化基金) 最高位のSuperlative Stage (スバラティブ・ステージ) 認定



生物多様性

駿河台新館は、緑の拠点として皇居と上野公園をつなぐエコロジカル・ネットワークを形成します。また、生物多様性に配慮した計画としています。

- ・敷地内の植物は在来種を中心に構成
- ・鳥や蝶などが好む樹種を採用
- ・バードバスの設置



駿河台新館・駿河台ビルの桜ごよみ

桜を植栽し、春の訪れを演出します。また、開花時期の異なる様々な桜の配植により、長く楽しめます。

写真出典：日本の桜 山と深谷社

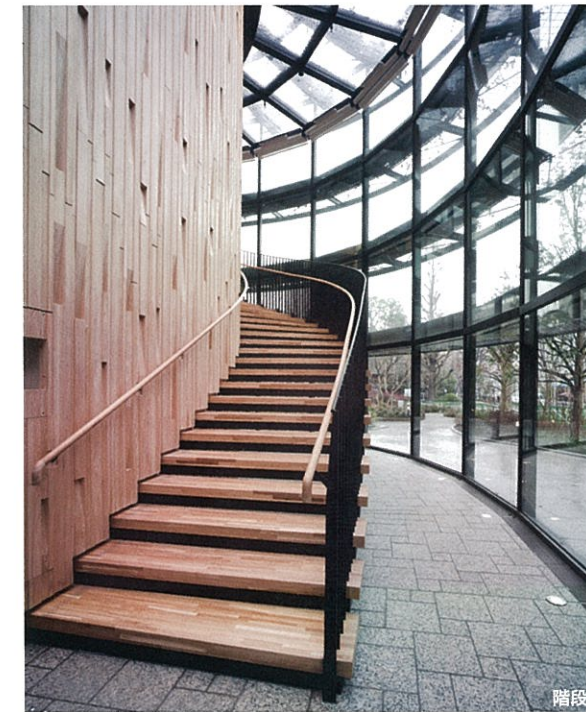


花期： 3月上旬 4月下旬

ECOM 駿河台

地域の方々にも開かれた環境コミュニケーションの拠点を整備しました。

ECOMとは、エコ+コミュニケーションを意味します。



前庭広場の花ごよみ

建物の前に広がる前庭広場には、四季を通じて様々な木々が、花や実をつけます。

区分	植物名	3月	春	4月	5月	6月	夏	7月	8月	9月	秋	10月	11月	12月	冬	1月	2月
常緑高木	クロガネモチ																実
	シロダモ																実
	ソゴ																実
落葉高木	エノキ																黄葉
	マユミ																紅葉
	ヤマモミジ																紅葉
	カキノキ																実
常緑低木	サルズベリ																花
	クチナシ																花
	サツキツツジ																花
	ヒラドツツジ																花
	キンメツグ																新葉
	アセビ																
落葉低木	ナンテン																実
	ニシキギ																紅葉
	ヤマハギ																花
	ヤマブキ																花
	ハコネツツジ																花
	ヤマツツジ																花
地被類	ドウダンツツジ																紅葉
	ユキヤナギ																花
	オタフクナンテン																紅葉
	ヤブコウジ																実
	ツツブキ																花
	ブッドレア																花
	ミソハギ																花
	ピンカミノール																花

