

あめのまちで低未利用地を動かす

雨水循環自立型まちづくりのモデル × 空き家・空き地・耕作放棄地の課題解決

課題設定 人口減少...このままじゃまずい、地方も都市も...

提案 低未利用地のグリーンインフラ型土地利用

都市

空き家・空き地の増加

都市のスポンジ化で低未利用地が増加。小さく散在する低未利用地は使い勝手×

地方

耕作放棄地の増加

都市部への人口集中・地方の人口流出。担い手不足で農業の持続性が低下×

気象災害の激甚化

どこに住んでいても、集中豪雨や浸水といった災害の心配からは逃れられない。

雨水循環自立型モデルの展開

ツリー状の高台施設と水資源の循環活用、スタンドアロンで安心・安全な場所づくり
デッキや緑地を公園利用しながら、居住機能も合わせて展開

立地誘導促進施設への展開

グリーンインフラを固定資産税軽減対象に→低未利用地の地権者の利用動機を形成
身の回りの公共空間【 commons 】として使えるコミュニティの場+景観資源として継承

